

Anlage⁷..... zur öS/nöS

am 25. Mai 2022



Vorlage an den Gemeinderat

TOP 9

zur Sitzung am: 25.05.2022

Maßnahme: Neubau Feuerwehr Gutach mit Jugend- und Schulungsraum und einer DRK-Rettungswache „vorläufige Kostenzusammenstellung“

Sachverhalt: Die Gemeinde Gutach führt momentan daran die Restarbeiten am oben genannten Projekt durch. Das neu gesteckte Ziel für die Fertigstellung wurde vom Bauausschuss auf den 1. Oktober 2022 gelegt.

Folgende Absprachen mit dem Gemeinderat, Behördenauflagen und Preiserhöhungen beim Material haben zu den Preissteigerungen am Projekt beigetragen:

Zu der ursprünglichen Planung kam nach Absprache mit dem Gemeinderat noch das neue Gemeindearchiv. Außerdem wurde eine Photovoltaikanlage in die Planung aufgenommen.

Nachbesserungen an den Fluchtwegen.

Zusätzlich musste auch eine aufgeschaltete Brandmeldeanlage eingebaut werden (Behördenauflage).

Preise für Materiallieferungen können fast nicht mehr kalkuliert werden, da vielmals nur noch Tagespreise gelten.

Verteilung der Kosten Folgende Kosten werden noch zwischen der Gemeinde und dem DRK aufgeteilt und gehen noch von der Bausumme ab:

- Erschließungskosten
- Genehmigungsverfahren
- Treppenhaus
- Entwässerung
- Zuwegung und Außenanlage
- Energiespeicher

Da die Gemeinde Gutach im Breisgau derzeit noch nicht alle Kosten „Schlussrechnungen“ vorliegen hat, kann dem Gemeinderat lediglich eine vorläufige Kostenaufstellung vorgelegt werden.

Sobald aber die Baustelle abgerechnet und die Kosten aufgeteilt sind, erhält der Gemeinderat (wie auch bei den vorhergehenden Projekten) eine detaillierte Kostenaufstellung.

Gutach im Breisgau, den 16.05.2022

Marina Stammberger

Markus Adam

Anlagen:

vorläufige Kostenaufstellung
Kostenschätzung 02/2019
Kostenschätzung 01/2020
Kostenschätzung 04/2022

Vorläufige Kostenaufstellung FFW-Gerätehaus, Stand 13.05.2022

03.12.2019 Feuerwehrhaus wir auf 2.228.000 € + 125.000 € für Gebäudeeinrichtung in HH 2020 eingeplant

Planung Architekt, Bauleitung, Genehmigungen	150.000,00
Gebäude	2.055.000,00
Regenwasserzisterne	23.000,00
Gebäudeeinrichtung	125.000,00
	2.353.000,00

24.11.2020 Feuerwehrhaus wird mit 2.338.000 € + 15.000 € Gemeindearchiv + Regenwasserzisterne 23.000 € im HH 2021 eingeplant

Bauausgaben	Haushalt 2020	Haushalt 2021
Einrichtung	2.055.000,00	2.117.000,00
Regenwasserzisterne	125.000,00	120.000,00
EDV	23.000,00	23.000,00
Schließanlage	0,00	80.000,00
Funkausstattung	0,00	11.000,00
Gemeindearchiv	0,00	10.000,00
	0,00	15.000,00
		2.376.000,00

16.04.2022 Kostenschätzung 04/2022

3.540.000,00

	ursprünglich geplant	Auftragsvergabe	geleistete Auszahlungen	2019/2020	2021	2022	endab- gerechnet
03.12.2019 Planung Architekt in Haushalt, Bauleitung	150.000,00		213.415,79	75.143,66	113.997,39	24.274,74	x
Statik, Genehmigungen			63.994,59	47.008,84	16.985,75		
30.06.2020 Erd-, Maurer- und Betonarbeiten		731.449,62	703.860,97	91.824,99	590.775,16	21.260,82	x
Blitzschutz		31.000,00	6.420,46			6.420,46	x
22.09.2020 Gerüstarbeiten		28.963,69	28.679,33		28.679,33		x
22.09.2020 Zimmerarbeiten		309.765,29	284.013,33		284.013,33		x
22.09.2020 Blechner-/Dachdeckerarbeiten		159.004,45	97.581,58		78.707,49	18.874,09	x
22.09.2020 Fenster/Haustürenarbeiten		92.210,53	109.300,62		109.300,62		x
20.10.2020 Fahrstuhl		37.236,00	28.381,50		28.381,50		x
22.06.2021 Tore		27.655,60	25.601,83			25.601,83	x
22.06.2021 Trockenbau		55.254,70	56.376,82			56.376,82	x
22.06.2021 Tischlerarbeiten / Türen		62.889,12	57.567,09		43.703,94	13.863,15	x
22.06.2021 Fliesenarbeiten		49.686,67					
28.09.2021 Metallbauarbeiten		129.089,96	80.313,05			80.313,05	

28.09.2021	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsystem			36.951,29					
19.10.2021	Elektrotechnik, Starkstrom, Notstrom, Photovoltaik, Wind-, Speichersystem, Brandmeldeanlage			408.936,12	282.791,90	170.455,90		112.336,00	
19.10.2021	Sanitärinstallation, Heizung, Kühlung			406.483,70	183.309,66	114.289,66		69.020,00	
19.10.2021	Phasenspeicher (40 % von DRK)			104.732,73	98.394,71	56.501,62		41.893,09 x	
19.10.2021	Dezentrale Lüftung			91.865,40					
16.11.2021	Turmverkleidung			28.844,28	4.983,14			4.983,14	
22.03.2022	Funk	10.000,00		29.094,40					
22.03.2022	Abgasanlage			24.000,99	21.213,39				
03.12.2019	Einrichtungsgegenstände (Tische, Schränke...)	90.000,00		49.044,14	5.282,64	5.282,64		21.213,39 x	
22.03.2022	Küchenausstattung	35.000,00		18.400,97					ohne Dunstabzug
03.05.2022	Maier- und Lackierarbeiten	53.000,00		37.725,86					
03.05.2022	Tiefbauarbeiten für Außenanlage u. Regenwasserversickerung	201.542,25		366.811,91					Absprache mit DRK
03.05.2022	Bodenbeschichtungsarbeiten			44.414,67					
03.05.2022	Regenwasserzisterne	23.000,00		11.416,43					
	Baustrom - Stand 12.05.22				3.633,00			3.633,00	

13.05.2022 bisherige Gesamtausgaben (Stand 13.05.2022): **2.355.115,40**

Zuwendungen	2022	2023	2024
VwV-Zfeu	80.000,00	80.000,00	70.000,00
Ausgleichsstock	200.000,00	250.000,00	
	280.000,00	330.000,00	70.000,00
			680.000,00

Gutach i Br., 13.05.2022