

**Bauvorhaben:** Neubau eines Feuerwehrhauses mit Jugend- und Schulungsraum  
79261 Gutach i. Br.

**Bauherr:** Gemeinde Gutach i. Br., Dorfstraße 33, 79261 Gutach i. Br.

**Planung und Bauleitung:** Dipl. Ing. (FH) Robert Stiefvater, Elzstraße 33b, 79261 Gutach i.Br.

<b>I.</b>	<b>Kosten des Baugrundstücks</b>		<b>Brutto</b>
a.	Kaufpreis oder Wert des Grundstücks	m <sup>2</sup>	0,00 €
b.	Erwerbskosten (z.B. Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer, Genehmigungsgebühren, Maklerprovisionen)	Brutto	0,00 €
c.	Erschließungskosten	in Kaufpreis enthalten	
	<b>Kosten des Baugrundstücks</b>		<b>0,00 €</b>

**II. Baukosten**

**a. Kosten des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 300 1. Ebene)**

**KG 300**

Bauwerk Boden/ Fundamente Ausbau

**Gesamtkosten KG 300 Brutto** **1.050.935,07 €**

**b. Kosten des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 400 1. Ebene)**

**KG 400**

BGF	Bruttogrundfläche	1134,67 m <sup>2</sup>		
	Abwasser/Wasser/Gas		70,00 € =	79.426,90 €
	Wärmeversorgung		51,00 € =	57.868,17 €
	Lufttechnische Anlagen		23,00 € =	26.097,41 €
	Starkstromanlagen		85,00 € =	96.446,95 €
	Fernmeldeanlagen		15,00 € =	17.020,05 €
	Förderanlagen		30,00 € =	34.040,10 €
	Nutzungsspezifische Anlagen		49,00 € =	55.598,83 €
	Gebäudeautomation		10,00 € =	11.346,70 €
	Sonstige technische Anlagen		3,00 € =	3.404,01 €

**Gesamtkosten KG 400 Brutto** **381.249,12 €**

**c. Kosten der Außenanlage des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 500)**

**KG 500**

AF	Aussenfläche in m <sup>2</sup>	2687,23	75,00 € =	201.542,25 €
----	--------------------------------	---------	-----------	--------------

**Gesamtkosten Aussenanlage brutto** **201.542,25 €**

**KG 600**

**d. Ausstattung und Kunstwerke (DIN 276 Gruppe 600)**

**III. Baunebenkosten (Kostengruppe 7)** **16% 261.396,23 €**

- Planung und Bauleitung
- Plotpläne und Kopien
- Statiker
- EEG Gesetz nach Verordnung mit Energieausweis
- Vermesser
- Bodengutachter
- Baugenehmigung
- Entwässerungsgenehmigung
- SIGECO falls gefordert sep. beauftragen

**Gesamtsumme Baunebenkosten** **261.396,23 €**

**Gesamte Kosten KG 100 bis 700 brutto** **1.895.122,67 €**

**Konjunkturzuschlag 3%** **56.853,68 €**

**Gesamte Kosten brutto** **1.951.976,35 €**

**Gerundet** **1.950.000,00 €**



**Bauvorhaben:** Neubau eines Feuerwehrhauses mit Jugend- und Schulungsraum  
79261 Gutach i. Br.

**Bauherr:** Gemeinde Gutach i. Br., Dorfstraße 33, 79261 Gutach i. Br.

**Planung und Bauleitung:** Dipl. Ing. ( FH) Robert Stiefvater, Elzstraße 33b, 79261 Gutach i.Br.

I. Kosten des Baugrundstücks		Brutto	
a.	Kaufpreis oder Wert des Grundstücks	m <sup>2</sup>	
b.	Erwerbskosten (z.B. Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer, Genehmigungsgebühren, Maklerprovisionen) Brutto		
c.	Erschließungskosten	in Kaufpreis enthalten	
<b>Kosten des Baugrundstücks</b>			<b>0,00 €</b>
<b>II. Baukosten</b>			
<b>a. Kosten des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 300, 2. Ebene)</b>			
<b>KG 300</b>			
310	Baugrube/Erdbau	110,15 m <sup>3</sup>	17,00 € = 1.872,55 €
320	Gründung, Unterbau	659,18 m <sup>2</sup>	216,00 € = 142.381,80 €
330	Aussenwände	1219,24 m <sup>2</sup>	405,00 € = 493.791,39 €
340	Innenwände	867,68 m <sup>2</sup>	257,00 € = 222.993,76 €
350	Decken	857,53 m <sup>2</sup>	260,00 € = 222.958,45 €
360	Dächer	782,65 m <sup>2</sup>	259,00 € = 202.706,35 €
370-390	Infrastrukturanlagen u.sonst.Maßnahmen	1353,55 m <sup>2</sup>	41,00 € = 55.495,58 €
<b>Gesamtkosten KG 300 Brutto</b>			<b>1.342.199,88 €</b>
<b>b. Kosten des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 400, 2. Ebene)</b>			
<b>KG 400</b>			
BGF	Bruttogrundfläche	1202,69 m <sup>2</sup>	
410	Abwasser/Wasser/Gas		66,00 € = 79.377,54 €
420	Wärmeversorgung		53,00 € = 63.742,57 €
430	Lufttechnische Anlagen		40,00 € = 48.107,60 €
440	Starkstromanlagen		101,00 € = 121.471,69 €
450	Fernmeldeanlagen		39,00 € = 46.904,91 €
460	Förderanlagen		17,00 € = 20.445,73 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen		52,00 € = 62.539,88 €
480	Gebäudeautomation		38,00 € = 45.702,22 €
490	Sonstige technische Anlagen		3,00 € = 3.608,07 €
<b>Gesamtkosten KG 400 Brutto</b>			<b>491.900,21 €</b>
<b>c. Kosten der Außenanlage des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 500)</b>			
<b>KG 500</b>			
AF	Aussenfläche in m <sup>2</sup>	629,00 m <sup>2</sup>	95,00 € = 59.755,00 €
<b>Gesamtkosten Aussenanlage brutto</b>			<b>59.755,00 €</b>
<b>KG 600</b>			
<b>d. Ausstattung und Kunstwerke ( DIN 276 Gruppe 600)</b>			
			noch nicht festgelegt
<b>III. Baunebenkosten (Kostengruppe 7)</b>			
		16% =	303.016,81 €
Planung und Bauleitung (inkl. Pläne und Kopien)			176.685,62 €
Statiker			59.143,00 €
Prüfstatiker		Kosten geschätzt von Ing.Büro Müller & Klein	8.000,00 €
Haustechnik über Bauhandwerker			ca. 20.000,00 €
Vermesser			ca. 5.000,00 €
Bodengutachter			ca. 3.000,00 €
Baugenehmigung			ca. 8.000,00 €
Entwässerungsgenehmigung			ca. 1.000,00 €
SIGEKO		Eigenleistung Gemeinde (Herr Adam)	keine Kosten eingerechnet
Baunebenkosten Archiv		16% von 203.794,66 €	32.607,15 €
<b>Gesamtsumme Baunebenkosten</b>			<b>313.435,77 €</b>
<b>Gesamte Kosten KG 100 bis 700</b>		<b>brutto</b>	<b>2.207.290,86 €</b>
<b>Ortszuschlag Region Emmendingen</b>		1,02%	<b>22.464,00 €</b>
<b>Gesamte Kosten</b>		<b>brutto</b>	<b>2.229.694,86 €</b>
<b>Gerundet</b>			<b>2.300.000,00 €</b>

Grundlage dieser Kostenschätzung sind Bauantragspläne vom 18.12.2019  
21.01.2020 Architekturbüro Stiefvater

# Kostenschätzung 04/2022 FW-Gerätehaus

**Bauvorhaben:** Neubau eines Feuerwehrhauses mit Jugend- und Schulungsraum  
79261 Gutach i. Br.

**Bauherr:** Gemeinde Gutach i. Br., Dorfstraße 33, 79261 Gutach i. Br.

**Planung und Bauleitung:** Dipl. Ing. (FH) Robert Silevater, Elzstraße 33b, 79261 Gutach i. Br.

		Netto
<b>I. Kosten des Baugrundstücks</b>		
a.	Kaufpreis oder Wert des Grundstücks m <sup>2</sup>	0,00 €
b.	Erwerbskosten (z.B. Notar- und Gerichtsgebühren Grunderwerbsteuer, Genehmigungsgebühren, Maklerprovisionen) Brutto	0,00 €
c.	Erschließungskosten in Kaufpreis enthalten	
<b>Kosten des Baugrundstücks</b>		<b>0,00 €</b>
<b>II. Baukosten</b>		
<b>a. Kosten des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 300 1. Ebene)</b>		
<b>KG 300</b>		
Bauwerk	Boden/ Fundamente Ausbau	
<b>Gesamtkosten KG 300 Brutto</b>		<b>1.546.133,31 €</b>
<b>b. Kosten des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 400 1. Ebene)</b>		
<b>KG 400</b>		
BGF	Bruttogrundfläche 1134,67 m <sup>2</sup>	341.582,94 €
	Abwasser/Wasser/Gas	
	Wärmeversorgung	77.197,82 €
	Lufttechnische Anlagen	343.643,80 €
	Starkstromanlagen	
	Fernmeldeanlagen	
	Förderanlagen	
	Nutzungsspezifische Anlagen Abgasabsaugung	20.168,90 €
	Gebäudeautomation	
	Sonstige technische Anlagen Funk	21.097,80 €
	eisspeicher als Erdwärmesonde	88.010,70 €
<b>Gesamtkosten KG 400 Brutto</b>		<b>891.703,95 €</b>
<b>c. Kosten der Außenanlage des Bauwerks (DIN 276 Kostengruppe 500)</b>		
<b>KG 500</b>		
AF	Aussenfläche in m <sup>2</sup> =	308.245,30 €
	Zisterne für Feuerwehr	9.593,64 €
<b>Gesamtkosten Aussenanlage brutto</b>		<b>317.838,94 €</b>
<b>KG 600</b>		
<b>d. Ausstattung und Kunstwerke (DIN 276 Gruppe 600)</b>		
<b>III. Baunebenkosten (Kostengruppe 7)</b>		<b>216.013,87 €</b>
	Planung und Bauleitung	139.000,00 €
	Plotpläne und Kopien	6.950,00 €
	Statiker	47.400,00 €
	EEG Gesetz nach Verordnung mit Energieausweis	5.300,00 €
	Vermesser	5.363,87 €
	Brandschutzgutachter geschätzt	12.000,00 €
	Bodengutachter falls erforderlich sep. beauftragen	
	Baugenehmigung	
	Entwässerungsgenehmigung	
	SIGEKO Gemeinde	
<b>Gesamtsumme Baunebenkosten</b>		<b>216.013,87 €</b>
<b>Gesamte Kosten KG 100 bis 700 netto</b>		<b>2.971.688,07 €</b>
<b>19% MWST</b>		<b>564.620,73 €</b>
<b>Gesamte Kosten brutto</b>		<b>3.536.308,80 €</b>
<b>Gerundet</b>		<b>3.540.000,00 €</b>